



Présentation de la coopérative d'habitants
Maisons Écoé - Castelet

Notre raison d'être

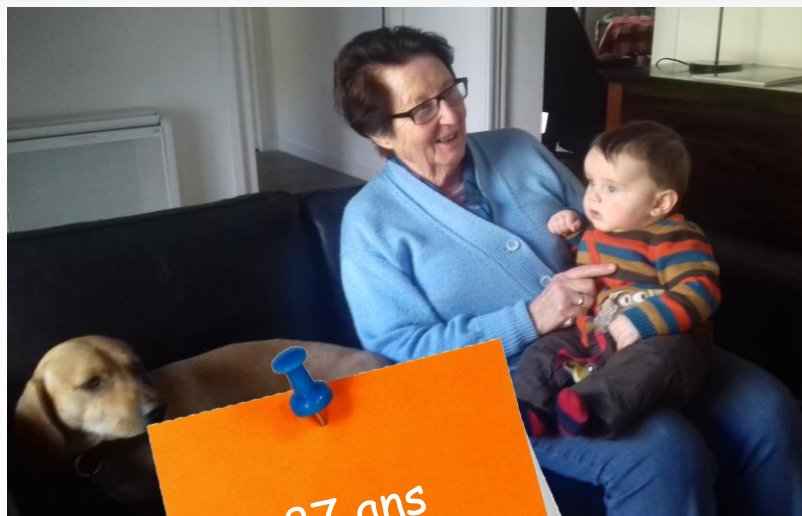
Elaborée collectivement!

*Une coopérative
d'habitant.e.s qui
cultivent la liberté
d'être seul.e.s et
ensemble.*

*Un lieu de vie où
l'attention à l'autre
nourrit la confiance et
le sens du commun.*



Mixité sociale, culturelle et générationnelle



87 ans
les séparent...

Coopérateurs

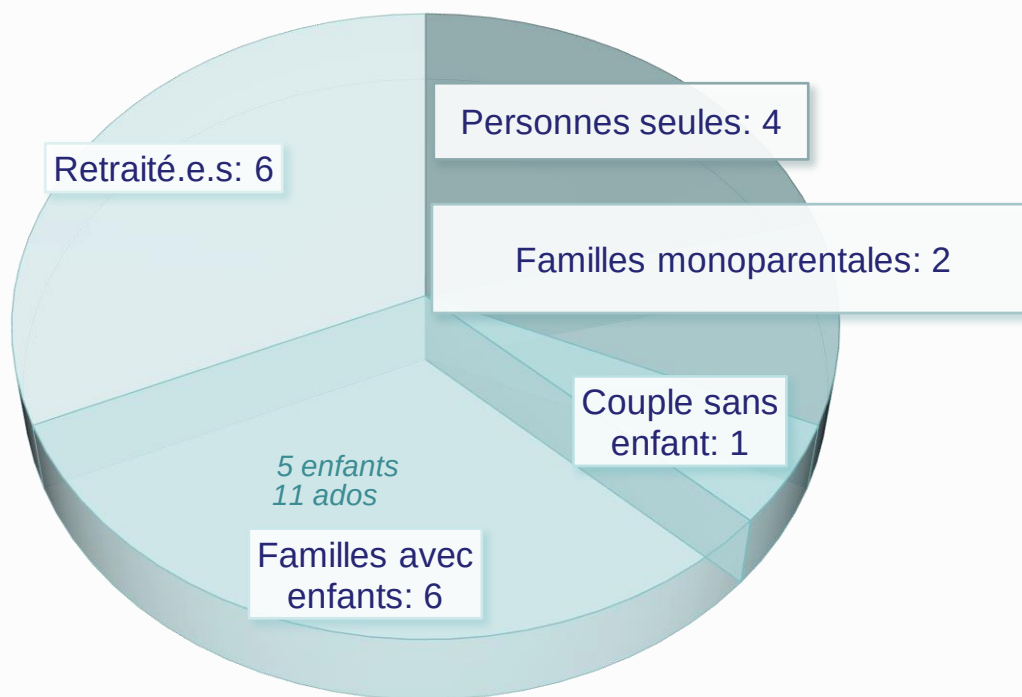
70 % éligibles au PLS

30 % en accession libre



Mixité sociale, culturelle et générationnelle

- Composition des foyers



Gouvernance partagée

- Organisation générale
 - COPIL
 - Groupes de travail
 - Plénières mensuelles
 - Prise de décision par consentement



Gouvernance partagée

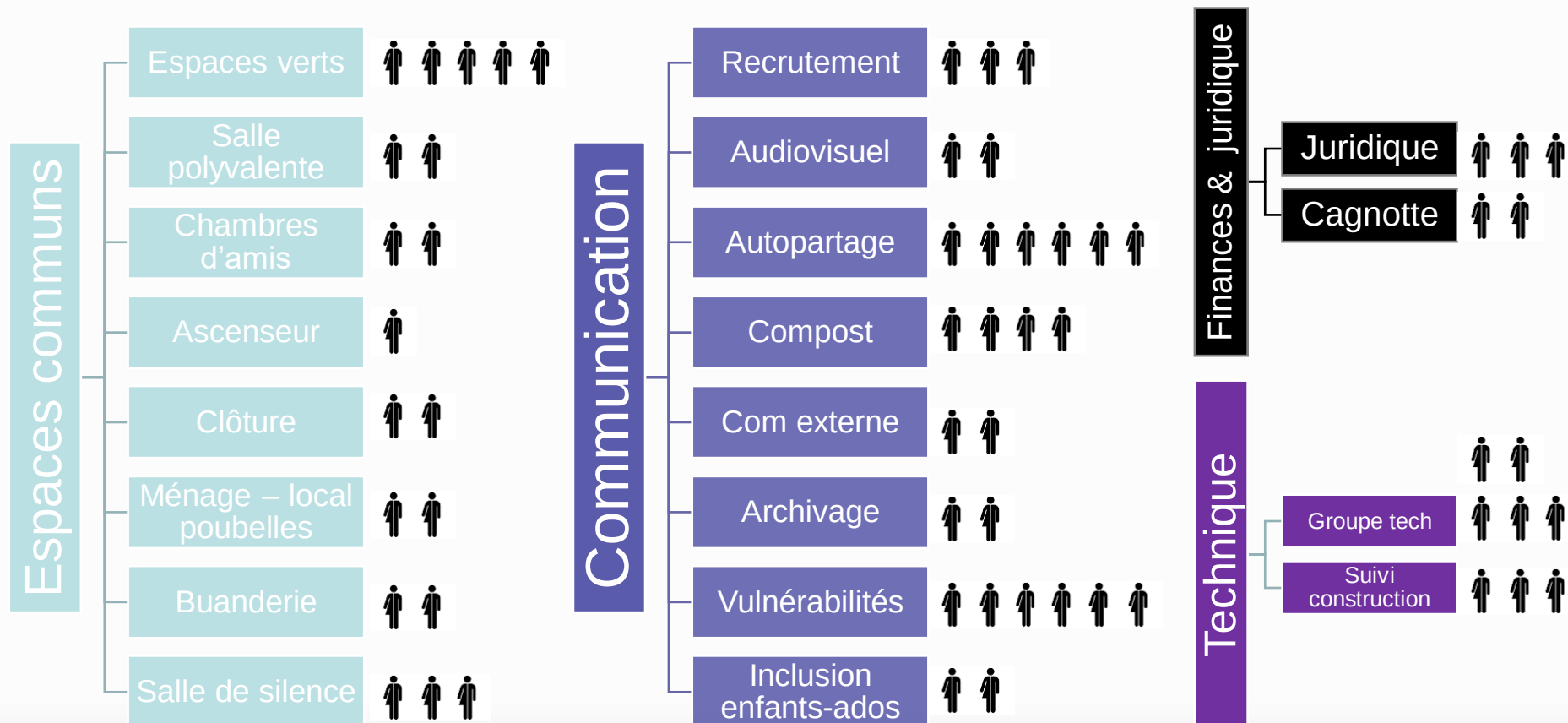
- Processus dynamiques

- A/R théorie-pratique
 - COPIL
 - Archivage
- Feedback
- Autonomie
- Temporalités adaptées
 - GTs éphémères
 - Rotation des postes



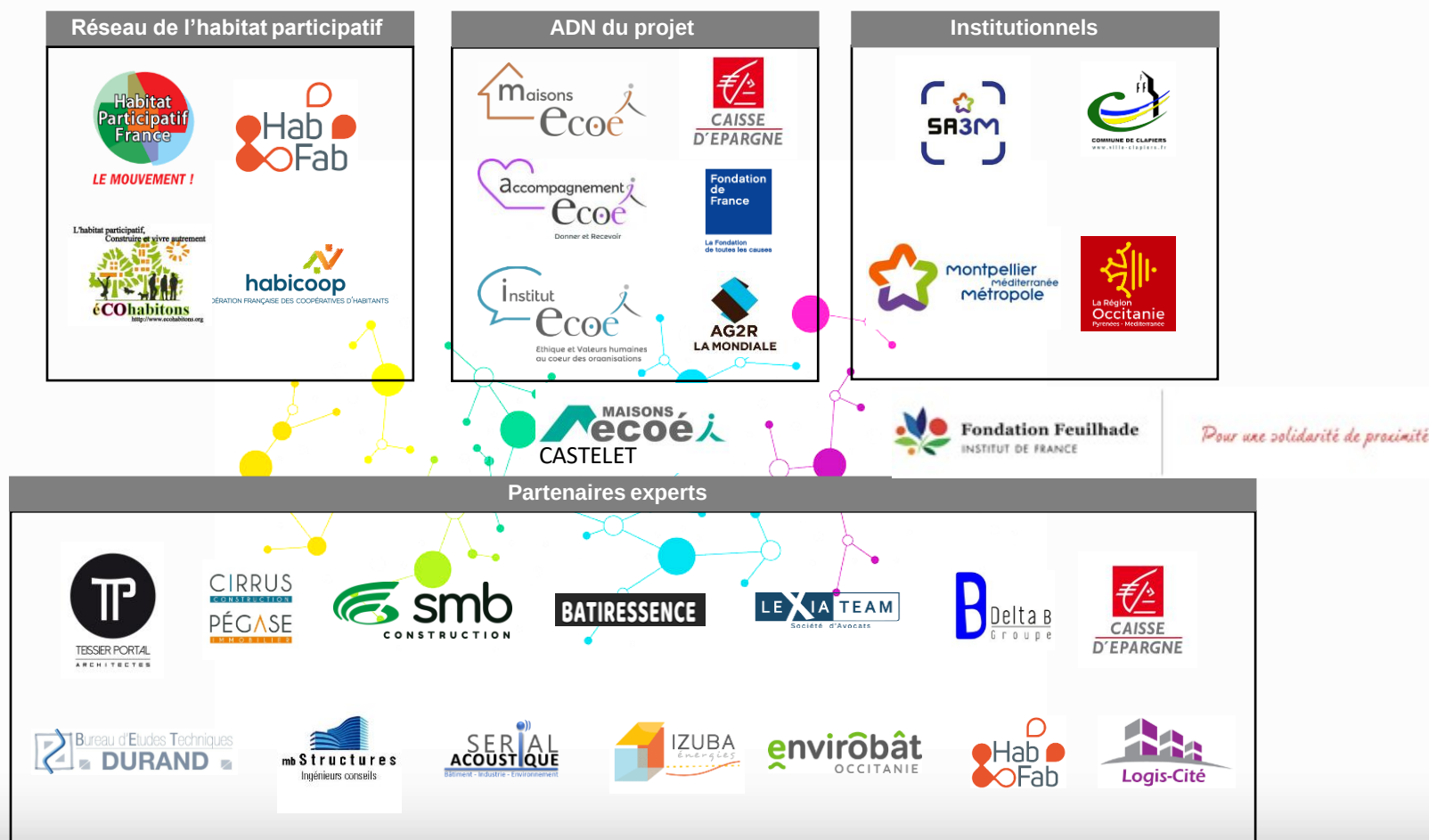
Gouvernance partagée

- Groupes de travail



Au cœur d'un réseau

- Variété de protagonistes, ≠ interactions

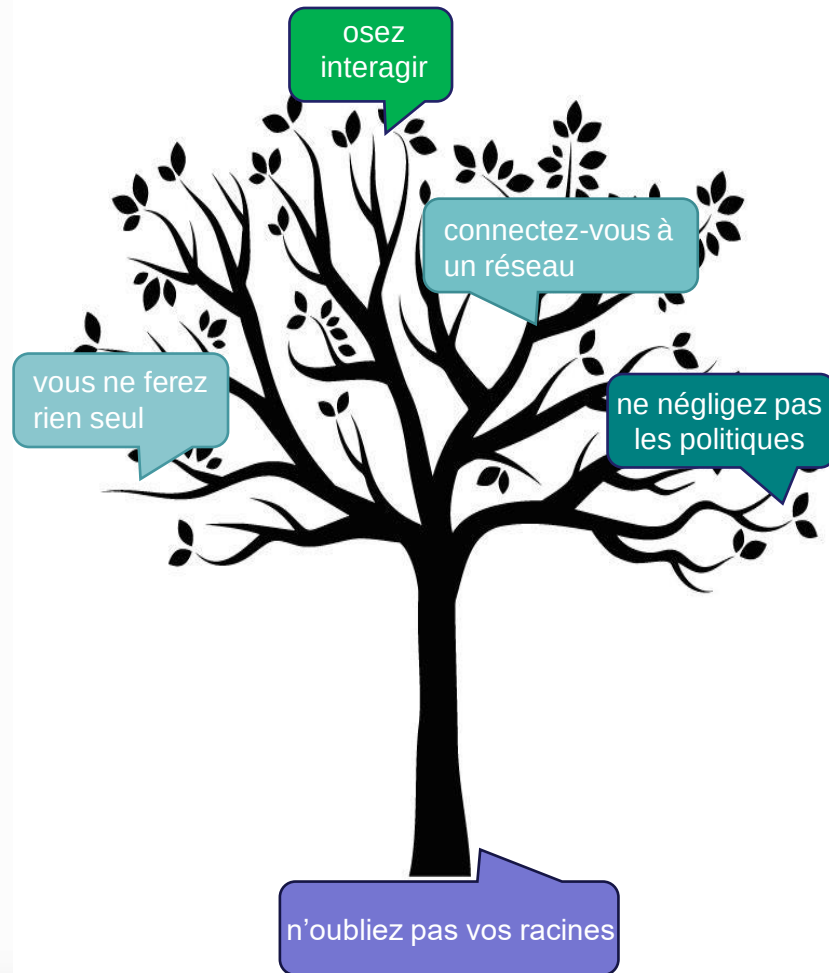


Aspects financiers

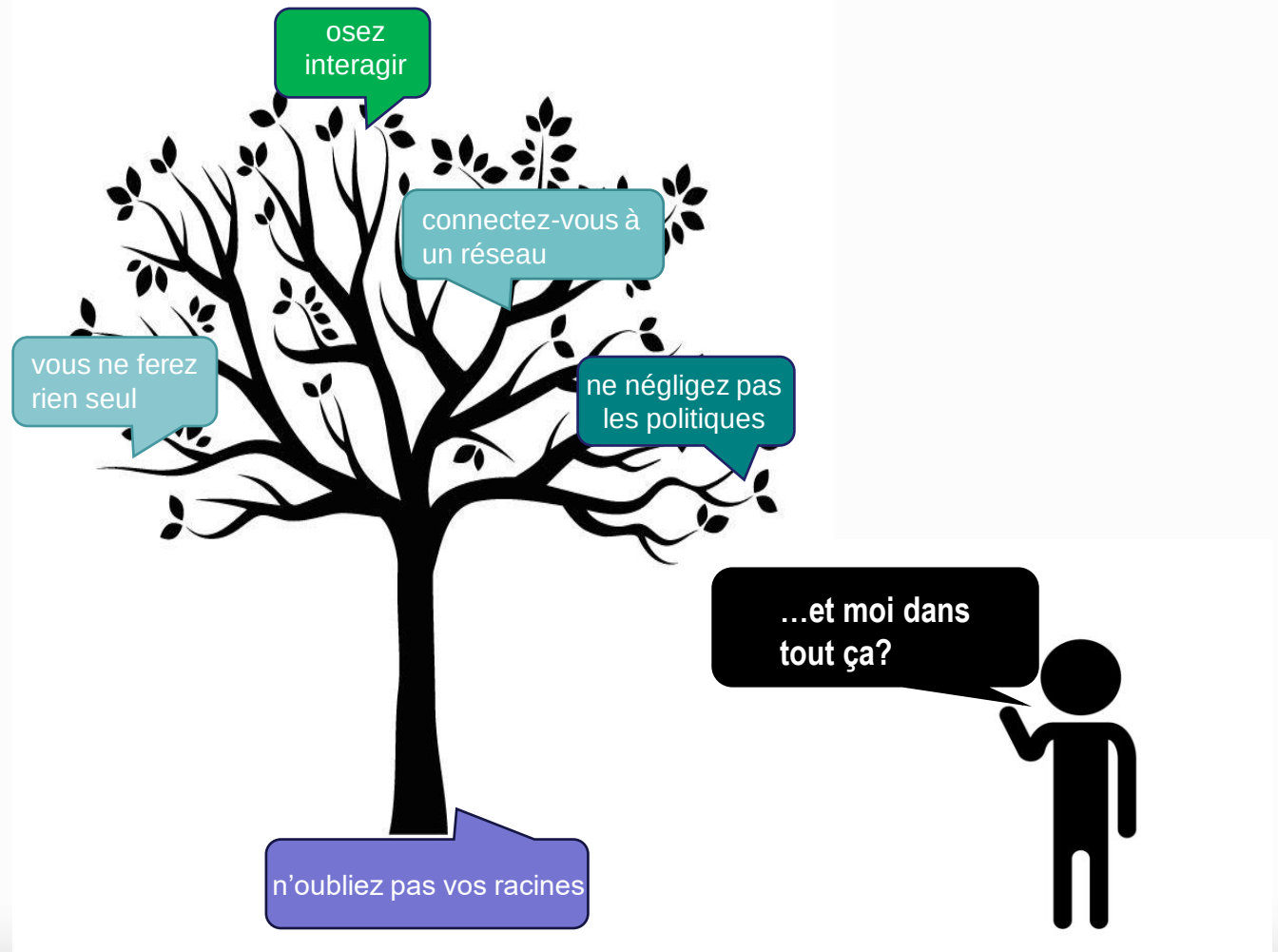
- Processus dynamiques
 - Modèle économique
 - Coopérative d'habitants
 - Propriété collective
 - Pas de spéculation
 - Constitution du capital
 - Souscription de parts sociales
 - Apports en compte courant
 - Mutualisation des capacités d'emprunt



Aspects financiers



Aspects financiers



Aspects financiers

- Et pour chaque foyer ?
 - Ce qui est payé
 - Apport initial
 - Redevance mensuelle
 - Remboursement du capital
 - Charges
 - Ce qui est gagné
 - Capital de parts sociales
 - Acquisition mensuelle de parts
 - Exonération de la taxe foncière



Le privatif

Appartements autonomes

- Equipés et confortables
 - Salon, cuisine, SdB...
 - Double exposition
 - Grandes terrasses privatives
 - Isolation performante (murs et fenêtres)
 - Chauffage central, PAC
 - PMR



Le partagé

Espaces communs

- Nombreux et fonctionnels
 - Salle polyvalente
 - Chambres d'amis
 - Buanderie
 - Terrasses et coursives
 - Failles
 - Pièce de silence
 - Parkings



Exigence écologique

- Habitat écoresponsable

- Écomatériaux

- Pierre massive
- Bois : loggias, menuiseries
- Matériaux biosourcés

- Énergie verte

- Pompe à chaleur air/eau
- Eau chaude solaire
- Photovoltaïque autoconsommation

- Confort

- Brises soleil orientables
- Brasseurs d'air



Pièce de silence

- Pratiques de ressourcement
 - Intériorité
 - Méditation
 - Développement personnel



Une solution à des enjeux sociétaux

- Cocher les bonnes cases

- Le lien
- L'écologie
- Le logement
- L'intergénérationnel
- Le « care »
- Maîtrise des coûts associés



Du modèle à l'exemple!

- Un système ouvert
 - Visites



Du modèle à l'exemple!

- Un système ouvert
 - Évènements

